



NOTA INFORMATIVA CANVI DE SISTEMA D'ACTUACIÓ CAN LLOSES-CAN MARCER

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 26 de gener de 2005, es va acordar aprovar inicialment el canvi de sistema d'actuació de Compensació pel de Cooperació per l'execució del Pla Parcial d'Ordenació Urbana del sector Can Lloses – Can Marcer i, atorgar un termini d'informació pública d'un mes.

Durant el termini d'informació pública només s'ha presentat una al·legació, que ha estat desestimada.

Per acord de la Junta de Govern Local, de data 24 d'octubre de 2005, s'ha acordat aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació.

En aquests moments s'està tramitant la notificació personal als propietaris afectats d'aquest últim acord.

Sant Pere de Ribes, desembre de 2005.
Departament d'Urbanisme



PREGUNTES MÉS FREQUENTS

1) Què comporta aquest canvi de sistema?

A partir d'ara la gestió del planejament passa a mans de l'Ajuntament, que serà l'encarregat d'elaborar i redactar els corresponents projectes de reparcel.lació i d'urbanització, sent a càrrec dels propietaris les despeses derivades d'allò, així com de les obres d'urbanització (al igual que ja passava amb el sistema de compensació). No obstant ara serà l'Ajuntament qui recapti les quotes que siguin necessàries per a satisfer totes les despeses.

2) Aquest canvi de sistema, comporta un increment econòmic pels propietaris?

Fins que no es redacti el projecte de reparcel.lació i, s'acordi la seva aprovació inicial, no es sabran les repercussions econòmiques per cadascun dels propietaris, que ho podran consultar durant el termini d'informació pública i formular al·legacions, en el seu cas.

3) Quan es començarà a pagar i de quina forma?

És difícil fer una previsió al respecte atès que primer s'han de tramitar i aprovar definitivament tots els projectes. No obstant, quan es comenci a recaptar, els pagaments seran de forma gradual i a mesura que es realitzin els treballs.

4) Què passa amb la Junta de Compensació que es va constituir?

Amb l'aprovació definitiva del canvi de sistema s'entén que la Junta de Compensació queda en procés de liquidació, deixant de tenir les funcions i les finalitats per les quals es va constituir. En el sistema de reparcel.lació no cal constituir cap Junta de Compensació. L'Ajuntament intentarà, en la mesura que sigui possible, aprofitar el que ha fet l'empresa que ha elaborat el projecte d'urbanització.

5) Calendari?

Un cop aprovat definitivament el canvi de sistema acordat, l'ajuntament convocarà concursos públics per adjudicar els treballs de redacció del projecte de reparcel.lació, d'urbanització i l'adjudicació de les obres d'urbanització. En tot cas, cal donar tres mesos als particulars per tal que els propietaris que representin el 50% de la propietat, puguin presentar el projecte de reparcel.lació.

Per altra banda, la tramitació del projecte de reparcel.lació i d'urbanització poden ésser paral·lels en el temps, per tal d'agilitar terminis.

Sant Pere de Ribes, desembre de 2005.
Departament d'Urbanisme.